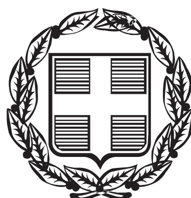


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 76**

4 Μαΐου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4436/15 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011) εντός των ορίων του οικισμού Βιολί Χαράκι Δήμου Ρεθύμνου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Πλάκες -Αμπέλι».

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α΄/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).

6. Την αριθμ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31.3.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).

9. Την αριθμ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011) απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Τις αριθμ. Τ.Π. 94/12-6-1986 (ΦΕΚ 770/Δ΄/08-09-1986), Τ.Π. 1454/5-4-1989 (ΦΕΚ 243/Δ΄/27-04-1989) και Τ.Π. 1454/5-4-1989 (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/11-6-2009) αποφάσεις του Νομάρχη Ρεθύμνης με τις οποίες καθορίστηκαν, επεκτάθηκαν και τροποποιήθηκαν τα όρια του Οικισμού Βιολί Χαράκι Ν. Ρεθύμνης.

11. Την αριθμ. 703/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου.

12. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΚΡΗΤΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ» και «ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ», στα οποία δημοσιεύθηκε κατά τις ημερομηνίες 30-5-2012 και 31-05-2012, η ανακοίνωση για την κύρωση, καθώς και η ανάρτηση της ανακοίνωσης στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.rethymno.gr στις 05-06-2012 (με αντίστοιχα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης και ανάρτησης).

13. Το αριθμ.. 4955/25-10-2006 αντίγραφο κτηματογραφικού διαγράμματος για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310206014.

14. Το με ημερ. 12-08-2015 αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310206014/0/0.

15. Το με ημερ. 12-08-2015 αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310206015/0/0.

16. Την με ημερ. 15-07-2015 αίτηση της Γεωργαλή Αναστασίας προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ρεθύμνου.

17. Την με χρονολογία Ιούνιος 2015 σε κλίμακα 1:250 οριζοντιογραφική αποτύπωση της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γαληνού Ραλλούς.

18. Τα με χρονολογία Ιούνιος 2015 αποσπάσματα χαρτών σε κλίμακα 1:2500 (απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη) και 1:5000 (απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ) της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γαληνού Ραλλούς.

19. Το αριθμ. 9834/30-05-1986 συμβόλαιο γονικής παροχής ακινήτου, της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Στε-

φανάκη - Παπαδοπετράκη Ιωάννας, κατά το οποίο το περιγραφόμενο ακίνητο συνορεύει γύρω γύρω με ιδιοκτησίες (α.μ. 92562, τ. 361).

20. Το αριθμ. 19327/01-03-1995 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Στεφανάκη - Παπαδοπετράκη Ιωάννας, κατά το οποίο το περιγραφόμενο ακίνητο συνορεύει νότια με κοινοτική οδό (α.μ. 110585, τ. 550).

21. Το αριθμ. 24511/20-10-2000 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ποσοστού εξ αδιαιρέτου ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Στεφανάκη - Παπαδοπετράκη Ιωάννας, κατά το οποίο το περιγραφόμενο ακίνητο συνορεύει νότια, νοτιοανατολικά και δυτικά με δημοτική οδό (α.μ. 24511, τ. 705).

22. Το αριθμ. 24599/24-11-2000 συμβόλαιο γονικής παροχής ποσοστού εξ αδιαιρέτου ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Στεφανάκη - Παπαδοπετράκη Ιωάννας, κατά το οποίο το περιγραφόμενο ακίνητο συνορεύει νότια, νοτιοανατολικά και δυτικά με δημοτική οδό (α.μ. 126118, τ. 705).

23. Τα αριθμ. 26/05 και 185/05 φύλλα οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί σε οικόπεδα με πρόσωπο επί του προς κύρωση οδό.

24. Τη φωτογραφική τεκμηρίωση του κοινόχρηστου χώρου.

25. Την τεχνική έκθεση (Ιούνιος 2015) της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γαληνού Ραλλούς.

26. Το αριθμ. 3201/24-11-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

27. Το αριθμ. ΥΔ5403/14-12-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

29. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-04-2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

30. Την αριθμ. 4/6-2-2015 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α΄/2015) «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας», αποφασίζουμε:

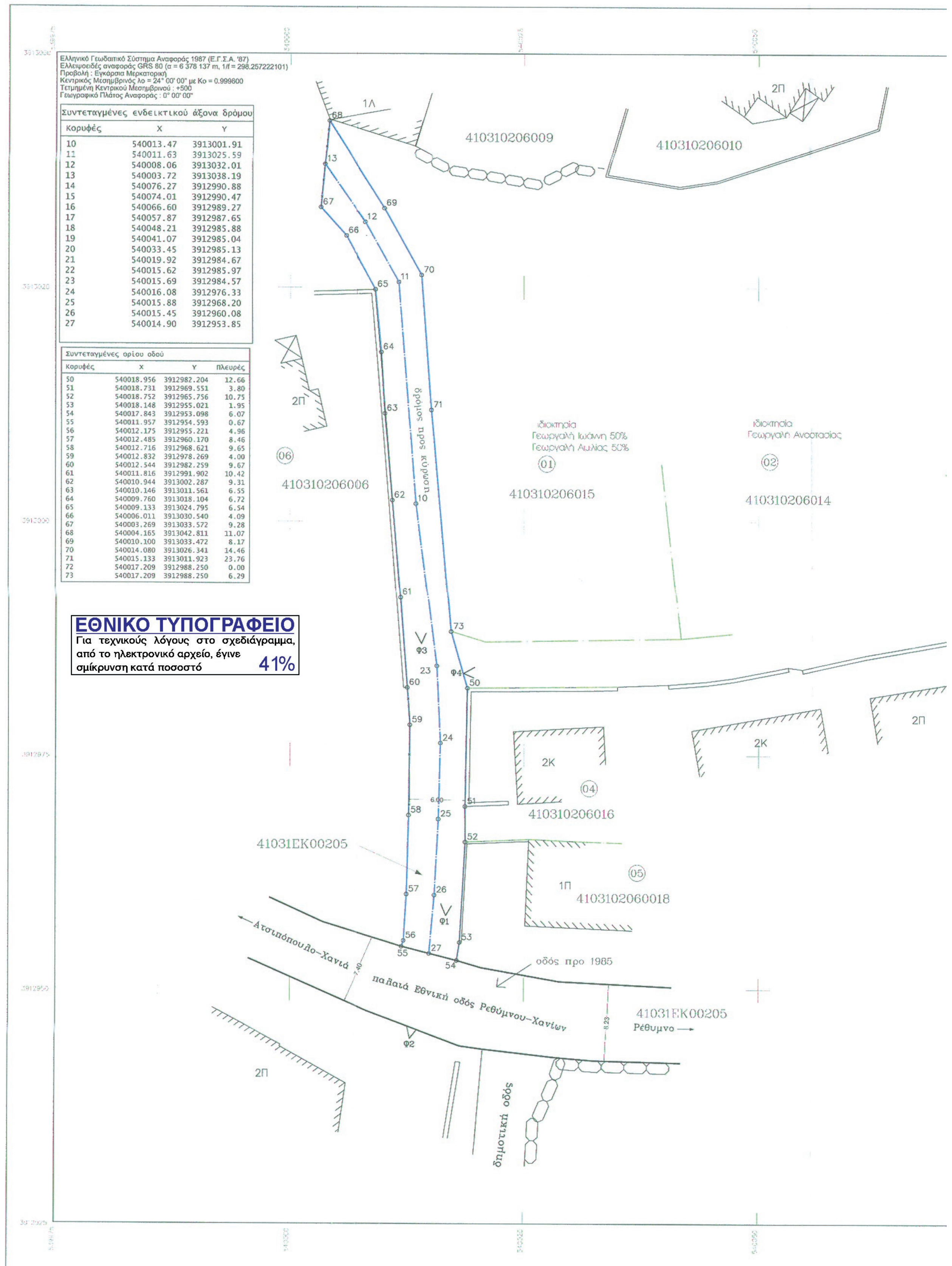
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31.3.2011), εντός των ορίων του οικισμού Βιολί Χαράκι Δήμου Ρεθύμνου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Πλάκες - Αμπέλι», όπως αυτό αποτυπώνεται στην με χρονολογία Ιούνιος 2015 και κλίμακα 1:250 οριζοντιογραφική αποτύπωση της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γαληνού Ραλλούς, η οποία θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή στη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, και η οριζοντιογραφική αποτύπωση που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Φεβρουαρίου 2016

Ο Ασκών Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

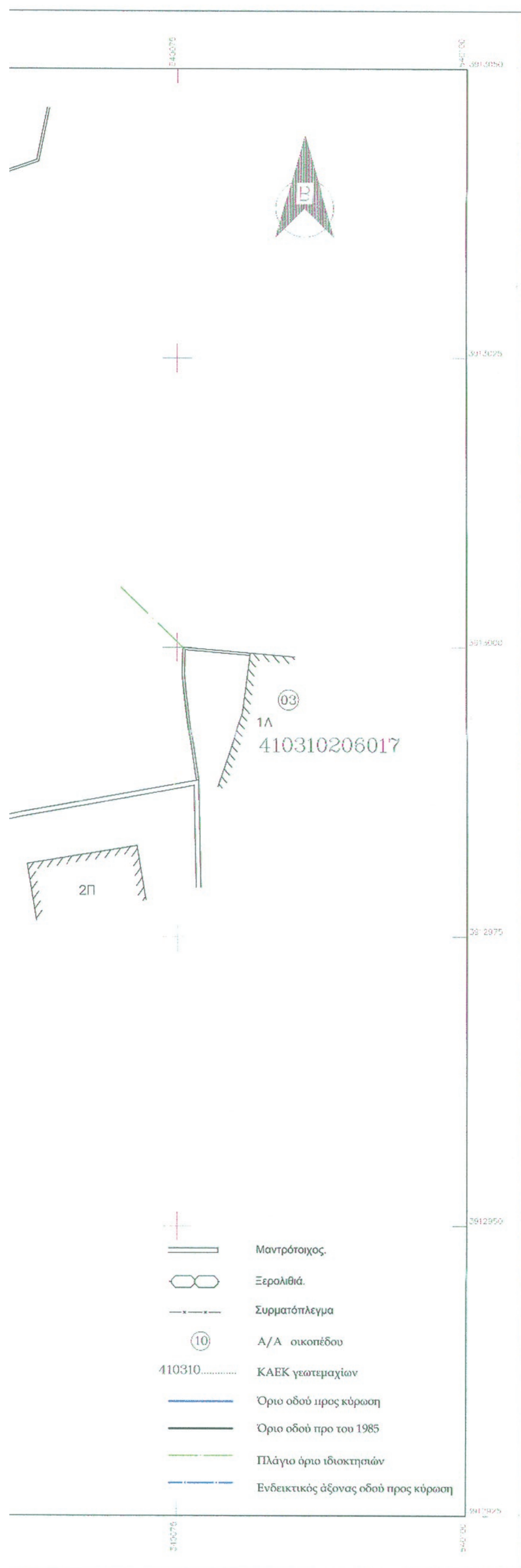


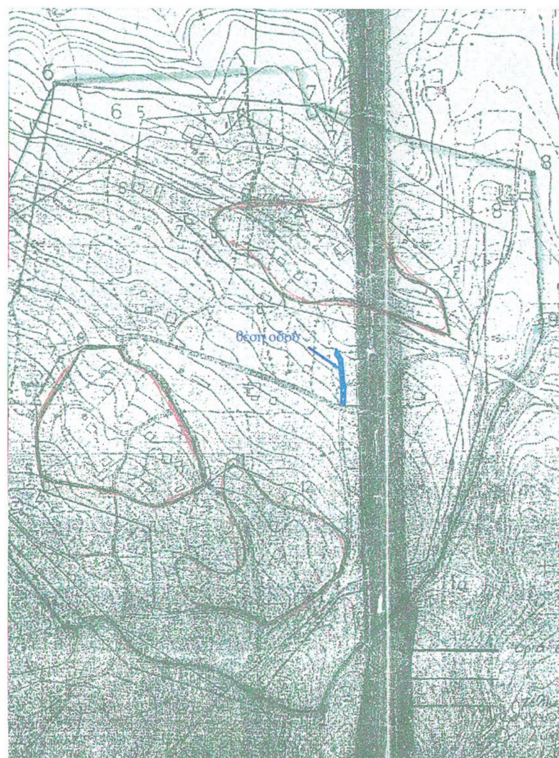
Συντεταγμένες ενδεικτικού άξονα δρόμου

Κορυφές	X	Y
10	540013.47	3913001.91
11	540011.63	3913025.59
12	540008.06	3913032.01
13	540003.72	3913038.19
14	540076.27	3912990.88
15	540074.01	3912990.47
16	540066.60	3912989.27
17	540057.87	3912987.65
18	540048.21	3912985.88
19	540041.07	3912985.04
20	540033.45	3912985.13
21	540019.92	3912984.67
22	540015.62	3912985.97
23	540015.69	3912984.57
24	540016.08	3912976.33
25	540015.88	3912968.20
26	540015.45	3912960.08
27	540014.90	3912953.85

Συντεταγμένες ορίου οδού

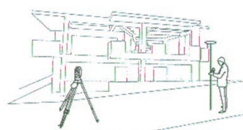
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
50	540018.956	3912982.204	12.66
51	540018.731	3912969.551	3.80
52	540018.752	3912965.756	10.75
53	540018.148	3912955.021	1.95
54	540017.843	3912953.098	6.07
55	540011.957	3912954.593	0.67
56	540012.175	3912955.221	4.96
57	540012.485	3912960.170	8.46
58	540012.716	3912968.621	9.65
59	540012.832	3912978.269	4.00
60	540012.544	3912982.259	9.67
61	540011.816	3912991.902	10.42
62	540010.944	3913002.287	9.31
63	540010.146	3913011.561	6.55
64	540009.760	3913018.104	6.72
65	540009.133	3913024.795	6.54
66	540006.011	3913030.540	4.09
67	540003.269	3913033.572	9.28
68	540004.165	3913042.811	11.07
69	540010.100	3913033.472	8.17
70	540014.080	3913026.341	14.46
71	540015.133	3913011.923	23.76
72	540017.209	3912988.250	0.00
73	540017.209	3912988.250	6.29





Απόσπασμα χάρτη με όρια οικισμού Κλ 1:5000
Τ.Π. 1455/5-4-1989, ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/11-6-2009

τεχνικό γραφείο



- *Κωνσταντίνος Γ. Καψαλάκης*
ηλεκτρολόγος μηχανικός τ.ε.
πολιτικός μηχανικός τ.ε.
κιν.:6974456583

- *Ραλλού Χ. Γαληνού*
τοπογράφος μηχανικός ε.μ.π.
κιν.:6977272658

Μιχ. Πρεβελάκη 19, 74100 Ρέθυμνο
Τηλ.: 28310 35735 - Fax: 28310 35835
e-mail: kkapsal@teemail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Γεωργαλή Αναστασία

ΕΡΓΟ : Κύρωση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν 3937/11

ΘΕΣΗ : "Αμπέλι-Πλάκες" εντός οικισμού Βιολί Χαράκι Δ.Κ Ατσιποπούλου, Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά Δήμος Ρεθύμνου, Περιφ. Ενότητα Ρεθύμνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΑΛΗΝΟΥ ΡΑΛΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Ο1.2

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :



ΘΕΩΡΗΣΗ :



Αριθμ. 51540/986 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Χώρου Πρασίνου και δρόμου σε εκτέλεση της αριθμ. 566/2014 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων, στο Ο.Τ. 1293, περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» της Δ.Ε. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την αριθμ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την αριθμ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

8. Την αριθμ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχων και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

9. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την αριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ. Γ΄/ 19.09.2014) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

11. Την αριθμ. οικ. 461114 (9980)/18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β΄/ 21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

13. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/ 08-08-2014).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014).

15. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014).

16. Την αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-3-1989 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 260/τ. Δ΄/9-5-1989) με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του πρώην Δήμου Πολίχνης στην περιοχή «Άνωθεν Ασύλου» και η ιδιοκτησία των προσφευγόντων ρυμοτομήθηκε εξ ολοκλήρου. Από το σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται ότι ένα τμήμα της επίδικης ιδιοκτησίας εμπίπτει εντός χώρου πρασίνου στο Ο.Τ 1293, ενώ το υπόλοιπο τμήμα αυτής εμπίπτει εντός της διαπλάτυνσης της οδού Αρκαδίου.

17. Την αριθμ. 29/18323/ΠΕ/1267/25-8-1998 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η αριθμ. 7 πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής επέκτασης «Άνωθεν Ασύλου» του Δήμου Πολίχνης.

18. Την αριθμ. 29/ΠΕ/32144/23-10-2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 7/392 πράξη Διόρθωσης της αριθμ. 7 πράξης εφαρμογής που αφορά στην ιδιοκτησία των προσφευγόντων με κωδικό κτηματογράφησης 019501, η οποία ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων με υπόχρεους προς αποζημίωση τον πρώην Δήμο Πολίχνης για 100,92 τ.μ. και τις ιδιοκτησίες με κωδικούς κτηματογράφησης 020103 και 020104 για 24,28 τ.μ. και 71,70 τ.μ. αντίστοιχα.

19. Την αριθμ. 49788/2420/1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1018 Δ΄/ 14-10-1987) «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)» σύμφωνα με το οποίο προκύπτει ότι υπάρχει έλλειμμα σε χώρους πρασίνου στην συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα και επομένως η διατήρηση του χαρακτηρισμού του εν λόγω τμήματος κρίνεται πολεοδομικά αναγκαία. Επιπρόσθετα στη θέση που καθορίστηκε από την πολεοδομική μελέτη το συγκεκριμένο Ο.Τ. 1293, προβλέπεται σύμφωνα με το Χάρτη Π.1.3.2 «Χρήσεις Γης» του ισχύοντος Γ.Π.Σ. ως χρήση αυτή του Αστικού Πρασίνου - Ελεύθεροι Χώροι.

20. Την αριθμ. 566/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

21. Την αριθμ. 217/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά με την οποία διατύπωσε την πολεοδομική ανάγκη διατήρηση της δέσμευσης του συγκεκριμένου ακινήτου καθώς και την πρόθεση του για άμεση αποζημίωση των δικαιούχων με την προσήκουσα αποζημίωση η οποία ανέρχεται στο πόσο των 85.550,13 €, με εγγραφή σε εξειδικευμένο κονδύλιο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2015.

22. Την αριθμ. 544/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου μελά με την οποία αυτό γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση και επανεπιβολή της δέσμευσης στο επίδικο ακίνητο, σε εκτέλεση της αριθμ. 566/2014

απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και την εγγραφή πίστωσης στον προϋπολογισμό του έτους 2015, ποσού 85.550,13 €, σε ειδικό κωδικό αριθμό Κ.Α. 30.7111.03 με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτησίας των Πεχλιβανίδη Κοσμά και Κλεάνθη στο ΟΤ 1293».

23. Την μεταφορά του κωδικού Κ.Α. 30.7111.03, με το ποσό των 85.550,13 € για την αποζημίωση των δικαιούχων στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Παύλου Μελά για το οικονομικό έτος 2016.

24. Το γεγονός ότι ο Δήμος Παύλου Μελά τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999).

25. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από την αριθμ. 4780/01-02-2016 βεβαίωση του Δημάρχου Παύλου Μελά.

26. Το γεγονός ότι οι ενδιαφερόμενοι δεν υπέβαλλαν αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαρμογή της αριθμ. 566/2014 δικαστικής απόφασης, ούτε υπέβαλλαν ένσταση κατά της αριθμ. 544/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά.

27. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014), κάτω από τις οποίες η Διοίκηση μπορεί σε περιπτώσεις αποχαρακτηρισμού χώρου να επανεπιβάλει νέο όμοιο χαρακτηρισμό.

28. Την αριθμ. 1η/Συν.5η/03-03-2016 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 16-02-2016 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

29. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

30. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με:

α) με τον αποχαρακτηρισμό: i) τμήματος, με στοιχεία Τ2, 4, 5, Τ1, Τ2 του χώρου πρασίνου, στο Ο.Τ. 1293 και ii) τμήματος οδού με στοιχεία 5, 6, 1, 2, 3, 4, Τ2, Τ1, 5 στις οδούς Αρκαδίου, Αγ. Λαύρας και Π.Π. Γερμανού της περιοχής Άνωθεν Ασύλου της Δ.Ε. Πολίχνης, του Δήμου Παύλου Μελά, σε εκτέλεση της αριθμ. 566/2014 απόφασης του ΙΓ΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, β) και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων τμημάτων ως χώρου πρασίνου και οδού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 8 Απριλίου 2016

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
Δ.Κ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΓΣΑ '87

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1293

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Π.Δ. 31-5-86, ΦΕΚ 555Δ/30-6-86

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-3-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ , ΦΕΚ 260Δ/9-5-89

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ ΚΑΙ ΚΛΕΑΝΘΗΣ
2. ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
4. ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΤΜ3

Ο.Τ. 1293

	X	Y
Τ1.	134507.73	740308.38
Τ2.	134523.51	740299.02
Τ3.	134502.81	740261.54
Τ4.	134487.40	740270.34

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ

Ο.Τ. 1293

	X	Y
Τ1.	410532.79	4502361.92
Τ2.	410578.54	4502352.51
Τ3.	410577.72	4502315.10
Τ4.	410542.34	4502323.95

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 544/2015 Α.Δ.Σ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
α.α.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΝΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 51540/966/08-04-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη 08/04/2016
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
Προϊστάμενος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

